

內政部警政署

臺灣警察專科學校學生宿舍大樓
新建工程中程個案計畫(修正計畫)

選擇方案及替代方案之成本效益分析報告
暨相關財源籌措與資金運用說明

中華民國 110 年 6 月

臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫

(修正計畫)成本效益分析報告

壹、

警專目前一般學生宿舍計 3 棟，除莊敬樓係於民國 81 年建造外，其餘各宿舍皆於民國 76 年以前建築完成，使用迄今已超過 2、30 年，僅容一張床及書桌的使用面積，生活服務設施均十分狹小，不僅連最基本的機能皆無法確保，甚而在建築結構相關法規歷經數次修正，尤其是 921 地震之後，耐震規範亦從嚴提昇、修正，目前學生宿舍大樓結構乃依 40 年前之規範分析，均有建築結構耐震不足問題。歷年來為了配合擴大招訓任務，招訓人數遠超過各宿舍大樓原設計之容訓量及設備用量，近年來陸續利用老舊的學科教室、體技訓練場地及交誼廳改裝，充當學生臨時宿舍的容訓量高達 1,160 人，每一間臨時宿舍最多容納 140 人，環境設備相當克難。

為改善學生住宿環境，興建結構符合建築法令規定之安全建築物，空間規劃能符合學生住宿之實際需求，行政院 105 年 12 月 14 日核定「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫」，規劃新建地下 1 層、地上 11 層宿舍 1 棟，可容納學生 984 人，原計畫分 5 年(106-110 年)辦理，總經費為 5 億 8,128 萬 7 千元。本次修正調整總經費為 7 億 6,210 萬 1 千元，計畫期程延長至 113 年 7 月底止，該修正計畫奉行政院 110 年 6 月 4 日院臺法字第 1100017195 號函同意辦理。

貳、選替方案之分析與評估

本個案計畫(修正計畫)無其他替選方案，茲將新建學生宿舍大樓必要性及迫切性說明如下：

一、因應長期基層警力招訓需求：目前警專學生宿舍容訓量為 3,120 人，自 113 年起新建學生宿舍大樓完成後，總容訓量將增加為 4,104 人，可有效因應未來基層警力招訓所需。

二、舊有學生宿舍整修時之基礎容訓空間：新建學生宿舍大樓完成同時，配合基層警力招募狀況，逐年規劃舊有宿舍整修工程。

三、保警總隊不宜作為代訓場所應回歸警專訓練：保一、四、五總隊非警察專業之養成機構，代訓爭議頻傳，惟有執行學生宿舍大樓新建計畫，將一般警察特考錄取人員統一由警專培訓為妥，才能根本解決問題。

參、財源籌措與資金運用說明

一、本計畫性質單純為增建新宿舍大樓，無自償性或收益可能，故集中資源挹注有其必要性與急迫性，爰需以公務預算方式編列經費支應。

二、本修正計畫核定總經費為 7 億 6,210 萬 1 千元，依計畫規劃期程編列年度預算經費積極執行，分年經費臚列如下：

單位：千元

項目	名稱與說明	經費	分年經費							
			106	107	108	109	110	111	112	113
壹	直接工程成本									
一	房屋建築工程	506,156								
二	耐震設計之用途係數提升至 I=1.5 增加成本	30,361								
三	結構大跨度增加成本	4,368								
四	挑高空間增加成本	2,125								
五	屋頂太陽能光電發電設備	1,000								
六	綠建築工程費(銅級)	13,823								
七	智慧建築工程費(合格級)	10,114								
八	建築資訊模型 BIM 建置費	4,000								
九	全區外管線工程費(含電力、電信、自來水管線)及地下管線試挖調查費	3,980								

項目	名稱與說明	經費	分年經費							
			106	107	108	109	110	111	112	113
十	山坡地水土保持設施	22,601								
十一	鍋爐設備工程	9,663								
十二	雨水貯留槽	12,993								
十三	申請綠建築標章證書作業服務費(銅級)	280								
十四	申請智慧建築標章證書作業服務費(合格級)	220								
	(壹)小計	621,684	0	0	84,403	0	22,467	199,949	280,672	34,193
貳	間接工程成本									
一	規劃設計費	16,601	0	12,088	0	0	0	0	1,923	2,590
二	監造費	13,583	0	0	0	0	1,418	4,254	6,493	1,418
三	工程管理費(洽辦機關)	622	0	0	0	0	214	214	194	0
四	工程管理費(營建署)	2,490	0	0	0	0	423	756	666	645
五	工程專業代辦採購技術作業費	7,491	1,000	4,089	0	0	0	0	2,011	391
	小計(一~五)	40,787	1,000	16,177	0	0	2,055	5,224	11,287	5,044
六	物價指數調整工款	11,455	0	0	0	0	0	2,715	8,307	433
七	水電、瓦斯外線補助費	4,000	0	0	0	0	0	906	3,094	0
八	公共藝術品設置費	6,217	0	0	0	0	300	0	5,917	0
九	洽辦機關自辦資訊設備工程	7,000	0	0	0	0	0	0	7,000	0
十	工程預備費	31,084	0	0	0	0	0	15,341	15,432	311
十一	地質鑽探調查	461	0	461	0	0	0	0	0	0
十二	水土保持計畫作業費用	1,050	0	525	0	0	0	525	0	0
十三	洽辦機關自辦家具設備採購	38,363	0	0	0	0	0	0	0	38,363
	小計(六~十三)	99,630	0	986	0	0	300	19,487	39,750	39,107
	(貳)小計	140,417	1,000	17,163	0	0	2,355	24,711	51,037	44,151
	總經費(壹+貳)	762,101	1,000	17,163	84,403	0	24,822	224,660	331,709	78,344

肆、成本效益分析

- 一、提供充足的招(容)訓空間：新建宿舍大樓完成後，增加 984 個容訓量，全校總容訓量約達 4,104 人，除可持續容訓現有接受養成教育的正期組學生外，亦可供辦理四等警察特考錄取人員之養成訓練使用需求，以滿足不同受訓期

別的住宿需求，同時解決臨時宿舍及代訓機關訓練問題叢生等問題。

二、 臨時寢室回歸原建築使用用途，充實教學硬體設備：新建大樓完成後，臨時宿舍全面回復原建築使用用途，包括至善樓回復為消防大樓、親民樓回復教學大樓、中正堂整修為體技及術科教學專業場地，以提高教學品質。

三、 提供合宜的居住面積以提昇居住生活品質：改善目前宿舍大樓的住宿空間，由 1 間住 12 人空間設計為 1 間住 8 人，增加及改善宿舍內部設備，讓學生個人使用空間，由原本不足 1 坪，微幅增加至 1.27 坪，藉由良好的住宿環境，透過妥適的情境設計，發揮境教功能，以緩衝學生對於急遽環境變更的強烈反應，並養成學生良好生活習慣與精神內涵，奠定擔任基層警力的基礎。

四、 興建綠建築與友善性別等概念宿舍大樓：配合國家政策推動智慧綠建築，採用符合環保、節能減碳概念之綠色工法、綠色材料，並融入節能減碳觀念，達到永續性環保設計，且建構性別平權生活與教育環境，培養學生畢業後執勤時重視性別平權與人權，達到性別主流化教育目標。

伍、 結語

由於警專教育訓練為持續性任務，建構永續校園之手段與基礎係為建立一個進步、安全、衛生、健康、人性化的學習環境空間，希望藉由本次新建工程計畫，並整修可用空間，除可提供學生一個基本的住宿品質與資源設備，其空間配置對警專校務發展產生連動效益，將一次解決住宿、教學空間不足等問題，擘劃警專校園的永續發展藍圖。